

Договор о задатке № _____

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Вэллстон» (АО «Вэллстон», ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190, КПП 770801001, 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.2/1, стр.1, пом.302), в лице Генерального директора Липовецкой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Оператор электронной площадки»**, с одной стороны,

Конкурсный управляющий Конкурсный управляющий наименование должника, арбитражный управляющий _____ (ИНН _____, адрес регистрации _____), действующий на основании Решения Арбитражного суда _____ от _____. по делу № _____, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с другой стороны, и

для юридического лица:

_____ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице _____ действующего (ей) на основании _____

для индивидуального предпринимателя:

_____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:

_____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый (-ая, -ое) далее **«Заявитель»**, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора:

1.1.1. Заявитель для участия в торгах № (номер торгов) по продаже имущества наименование должника, указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной площадке «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» по адресу <https://bankrotstvo.electro-torgi.ru/>, в соответствии с информационным сообщением № указать номер, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет Оператора электронной площадки, указанный в разделе 5 (реквизиты сторон), задаток в размере указать цифрой (указать текстом) **руб. указать цифрой коп.** (20% от начальной цены продажи лота на торгах – для первоначальных и повторных торгов, 20% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода действия ценового предложения, на котором подается заявка на участие, - для торгов посредством публичного предложения) с назначением платежа: **«Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах №(указать №) по лоту № _____. _____ НДС не облагается»**. В случае, если задаток вносится за Заявителя третьим лицом, в назначении платежа, помимо указанных выше сведений, должен быть указан ИНН Заявителя, за которого вносится задаток;

1.1.2. Оператор электронной площадки:

- принимает задаток на свой банковский счет для целей участия Заявителя в торгах по продаже имущества наименование должника, указанного в пункте 1.2.;
- сообщает Организатору торгов о поступлении задатка Заявителя для участия в торгах;
- перечисляет на счет Организатора торгов задаток Заявителя, признанного победителем торгов;
- возвращает задаток Заявителю при наступлении обстоятельств для возврата задатка.

1.1.3. Организатор торгов:

- после поступления от Оператора электронной площадки информации на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах о поступлении задатка Заявителя для участия в торгах по продаже имущества наименование должника, указанного в пункте 1.2., в размере не менее 20% от начальной цены продажи имущества на торгах (для первоначальных по повторных торгов) или не менее 20% от начальной цены продажи имущества на периоде действия ценового предложения, на котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения), считает Заявителя своевременно исполнившим обязательства по внесению задатка;
- содействует возврату задатков Заявителю при наступлении обстоятельств для возврата задатка;
- передает Оператору электронной площадки имеющиеся актуальные сведения о Заявителях и их реквизитах для возврата задатков.

1.2. Задаток вносится Заявителем для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

№ лота	Наименование лота	Начальная цена продажи лота на торгах или на периоде торгов, на котором подается заявка, руб.
1		

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов и заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (реквизиты сторон) настоящего договора счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок (для первоначальных и повторных торгов) или окончания приема заявок на периоде действия ценового предложения, на котором подается заявка (для торгов посредством публичного предложения), и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, не являются объектом налогообложения в соответствии с п.2 ст. 251 Налогового Кодекса РФ. Проценты на указанные денежные средства не начисляются в соответствии со ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

2.3. Платежи, в которых будут указаны любые другие формулировки в назначении платежа, будут отнесены Оператором электронной площадки на невыясненные платежи до получения письменных пояснений от Заявителя. Электронная почта для отправки пояснений: info@electro-torgi.ru

3. Порядок возврата, удержания задатка и

3.1. Задаток возвращается Оператором электронной площадки в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Оператор электронной площадки не отвечают за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитов Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия сведений в банке, на счет в котором был внесен задаток, то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

В случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствия банковских реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих вернуть задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Оператором электронной площадки заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в случае:

- отказа Заявителю в участии в торгах;
- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;
- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
- признания торгов несостоявшимися.

- 3.3. В случае отмены торгов Оператор электронной площадки возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня отмены торгов.
- 3.4. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета Оператора электронной площадки.
- 3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего наименование должника заключить данный договор;
 - уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи имущества.
- 3.6. Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

4. Прочие условия

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего договора (акцепт настоящего Договора).
- 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы или Мещанского районного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.
- 4.3. В остальном, что не указано в настоящем договоре стороны руководствуются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и Регламентом электронной площадки и иным действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Оператора электронной площадки и Организатора торгов, а также Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Оператор электронной площадки:

АО «Вэллстон»

ОГРН 1087746627253, ИНН 7708671190, КПП 770801001, Адрес места нахождения и корреспонденции: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.2/1, стр.1, пом.302, эл. почта info@electro-torgi.ru

Счет АО «Вэллстон» для внесения задатков: р/с 40702810912010599519, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.

Генеральный директор _____ / Ю.Ю. Липовецкая

Организатор торгов:

_____ / _____

Заявитель:

_____ / _____